

Solo uso de Oficina  
Acct #R \_\_\_\_\_  
Plat \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CIUDAD DE NEWPORT  
OFICINA DEL ASESOR FISCAL  
43 BROADWAY  
NEWPORT, RI 02840

Solo uso de Oficina

**SOLICITUD DE TASA DE IMPUESTO RESIDENCIAL OCUPADO POR EL PROPIETARIO PARA LOS AÑOS FISCALES 2023 Y 2024**

**I. SOLICITANTE**

a) NOMBRE \_\_\_\_\_

b) DIRECCION \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(c) NUM DE TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**II. PROPIEDAD** (La propiedad sujeta para la cual el solicitante busca la tasa de impuesto residencial ocupado por el propietario)

a) Dirección del inmueble \_\_\_\_\_

(b) Propietario(s) del título (Por favor, enliste todos los propietarios de la propiedad al 31/12/2022)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. RESIDENCIA**

a) ¿Es el solicitante un representante vde Newport \_\_\_\_\_

**Note: El residente se define en la sección de ordenanza 4.08.120 A (2) (c) (1) como un individuo cuya residencia principal y la residencia en la que el individuo vive físicamente durante más de siete (7) meses del año fiscal es la propiedad sujeta cuya propiedad es también el lugar de domicilio del solicitante.**

(b) Si la Propiedad está titulada a nombre de Fideicomisarios de un Fideicomiso Revocable o Irrevocable:

1) ¿Vive el solicitante en la propiedad y es el solicitante un representante de Newport \_\_\_\_\_

(2) ¿Es el solicitante responsable de pagar los impuestos de la propiedad sobre la propiedad? \_\_\_\_\_

c) Si la propiedad está titulada a nombre del solicitante como arrendatario vitalicio:

1) ¿Vive el solicitante en la propiedad y es el solicitante un residente de Newport? \_\_\_\_\_

(2) ¿Es el solicitante responsable de pagar los impuestos a la propiedad sobre la propiedad? \_\_\_\_\_

(d) ¿Ha solicitado y/o se le ha concedido una tasa de impuesto residencial ocupada por el propietario para cualquier otra propiedad ubicada en Newport? \_\_\_\_\_

(e) ¿Ha solicitado y/o se le ha otorgado una tasa de impuesto residencial ocupada por el propietario, exención de vivienda u otras exenciones personales para cualquier otra propiedad inmobiliaria ubicada fuera de la ciudad de Newport Rhode Island? \_\_\_\_\_

(f) ¿Considera que la Propiedad y el Estado de Rhode Island son su lugar de domicilio? \_\_\_\_\_

Por favor, consulte la página siguiente 

**IV. SE DEBE PROPORCIONAR PRUEBA DE RESIDENCIA**

- (a) Licencia de conducir
- (b) Tarjeta de registro de votantes
- (c) Tarjeta de identificación de Rhode Island

**V. Solicitud de tasa de impuesto residencial ocupado por el propietario para PROPIEDADES DE ALQUILER de 3 unidades o menos  
(Sección 4.08.120 (A)(2) (c) (6))**

**Si usted NO es un Residente de Newport o es un Resident pero tiene unidades de alquiler en la propiedad:**

- (a) ¿Está buscando calificar para una tasa impositiva residencial ocupada por el propietario de conformidad con la sección? **4.08.120 (A) (2) (c) (6)**? \_\_\_\_
- (b) ¿Cuántas unidades hay en la Propiedad? \_\_\_\_\_
- (c) ¿Estan **TODAS** las unidades de alquiler actualmente alquiladas a inquilinos como su residencia principal de conformidad con un contrato de arrendamiento de un (1) año o más? \_\_\_\_
- (d) **Si califica para la tasa impositiva residencial ocupada por el propietario:**  
¿Está de acuerdo en que continuará alquilando la unidad de alquiler a los inquilinos como su residencia principal de conformidad con un contrato de arrendamiento de un año o más durante el período en que es elegible para recibir dicha tarifa? \_\_\_\_\_

**Se deben proporcionar copias de los contratos de arrendamiento.**

**ESTA SOLICITUD DEBE SER NOTARIADA ANTES DE SU PRESENTACIÓN.**

He leído y entiendo los requisitos de elegibilidad para calificar para una tasa de impuesto residencial ocupada por el propietario. Juro y afirmo que la información proporcionada es verdadera y precisa.

\_\_\_\_\_  
Solicitante

\_\_\_\_\_  
Solicitante

Suscrito y juramentado ante mí este \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Notario Público

## ELEGIBILIDAD

### Por favor escriba LEGIBLEMENTE

Esta solicitud DEBE ser notariada antes de su presentación.

- **NOTA: Debe solicitar recibir la tasa de impuesto residencial ocupada por el propietario. De lo contrario, la tarifa residencial ocupada por el no propietario se aplicará a su propiedad.**
- El período de solicitud es del 1 de enero de 2023 al 15 de Marzo de 2023. La aplicación está disponible en nuestra oficina o puede descargarse de [www.cityofnewport.com/residentrate](http://www.cityofnewport.com/residentrate)
- Para recibir la tarifa residencial ocupada por el propietario, debe ser residente de Newport, lo que significa que debe vivir físicamente en la propiedad que busca para que se aplique la tarifa residencial ocupada por el propietario durante más de siete (7) meses del año como su residencia principal. La propiedad también debe ser el lugar de su domicilio. Las propiedades residenciales de tres unidades o menos pueden calificar para la tarifa residencial ocupada por el propietario si las unidades de alquiler se alquilan a inquilinos como su residencia principal de conformidad con contratos de arrendamiento de al menos un año o más.
- Las propiedades de alquiler de tres unidades o menos con una de las unidades de alquiler ocupadas por el Solicitante también pueden calificar para la tarifa residencial ocupada por el propietario si las otras unidades se alquilan a inquilinos como su residencia principal de conformidad con un contrato de arrendamiento de un año o más. Debe proporcionar documentación de respaldo para respaldar la elegibilidad.
- Los bienes inmuebles para los cuales se reclama la tarifa residencial ocupada por el propietario deben estar legalmente titulados a nombre del Solicitante, el Fideicomisario de un fideicomiso en vida revocable o irrevocable con el Solicitante que reside en la propiedad y paga los impuestos, o en el Solicitante (s) como inquilinos vitalicios que tienen la obligación de pagar los impuestos y el solicitante debe residir en la propiedad del sujeto.
- La ÚNICA prueba aceptable de residencia es como votante registrado en la Lista de Votantes de la Ciudad de Newport mantenida por la Autoridad de Escrutinio de la Ciudad (Tarjeta de Registro de Votantes) O una Licencia de Conducir / Identificación válida de Rhode Island que debe tener la dirección de residencia principal en la lista. **(Debe proporcionar una copia de cualquiera de los artículos).**
- No puede recibir ningún tipo de exención en ninguna otra comunidad en Rhode Island o cualquier otro estado ubicado en los Estados Unidos, con la excepción de ciertas propiedades de alquiler que pueden calificar.
- Solo puede calificar para la tasa de impuesto residencial ocupada por el propietario para una sola (1) propiedad, a menos que tenga ciertas propiedades de alquiler que califiquen.
- La tarifa residencial ocupada por el propietario se adjunta al PROPIETARIO (S) de la propiedad y NO a la propiedad en sí.
- El Asesor Fiscal puede continuar revisando el derecho de un contribuyente a la tarifa residencial ocupada por el propietario, y para tal propósito puede requerir la presentación de una nueva solicitud o la presentación de las pruebas que considere necesarias para determinar la elegibilidad continua.
- Cualquier solicitante que proporcione información falsa, fraudulenta o engañosa o que de otra manera haga cualquier tergiversación material en cuanto a su elegibilidad o calificaciones para la tarifa residencial ocupada por el propietario puede estar sujeto a la revocación inmediata de la aplicación de la tarifa residencial ocupada por el propietario a su propiedad y la tarifa no ocupada por el propietario se aplicará junto con un nuevo cálculo de la tarifa residencial no ocupada por el propietario para el período en cuestión y, además, cobrar al contribuyente los intereses y multas máximos. También es culpable de una violación y puede ser procesado.
- Una tarifa residencial ocupada por el propietario otorgada terminará cuando:
  - La transmisión de la propiedad en cuestión; Sin embargo, si el nuevo propietario (s) de la propiedad hacen una solicitud y califican para una tarifa residencial ocupada por el propietario dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha de la transmisión, la tasa continuará hasta el final del año fiscal.
  - La muerte del contribuyente que ocupa la propiedad en cuestión; Sin embargo, si el contribuyente tiene un interés de propiedad en la propiedad de la propiedad a partir de la fecha de evaluación para el año de la reclamación y posteriormente fallece, la tasa continuará hasta el final del año.
  - La propiedad en cuestión deja de ser ocupada por el propietario o arrendada por un año completo.

Por favor, ponga sus iniciales aquí indicando que ha leído y comprende los requisitos de elegibilidad y reconoce que es su responsabilidad notificar a esta oficina si no va califica para la excepción.

Por favor, consulte la página siguiente 

**LAS SOLICITUDES PUEDEN ENVIARSE POR CORREO O ENTREGARSE PERSONALMENTE A LA OFICINA DEL ASESOR, 43 BROADWAY, NEWPORT, RI 02840**

**(POR FAVOR, PROPORCIONE COPIAS DE TODA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA)**

**TAMBIÉN PUEDE CARGAR EN UN SITIO SEGURO FTP A <https://ftp.cityofnewport.com> (DEBERÁ CARGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA le. Licencia, contratos de arrendamientos, etc.)**

**POR FAVOR, TRAIGA COPIAS CON USTED SI SE PRESENTA EN PERSONA A NUESTRA OFICINA, YA QUE NO PODEMOS HACER COPIAS PARA USTED.**